



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

30.09.2026 № Н/6952  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края  
«О переводе земельных участков  
с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153,  
25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157,  
25:18:015701:817 из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в другую  
категорию»

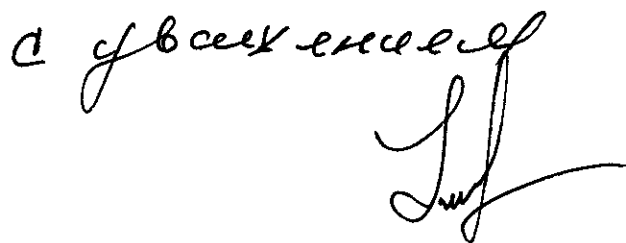
Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее - законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях соблюдения сроков перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 1-ПР  
Дата: 30.09.2026 Время: 17:16

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 2 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.
  5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2026

г. Владивосток

№ 329-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О переводе земельных участков  
с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153,  
25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157,  
25:18:015701:817 из категории земель  
сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусматривает перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 25:18:015701:1153, площадью 333291 кв. м (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м по направлению на юго-восток относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 65);

2) 25:18:015701:1154, площадью 714521 кв. м (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м по направлению на юго-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 65);

3) 25:18:015701:1157, площадью 399999 кв. м (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 913 м по направлению на юго-восток относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 65);

4) 25:18:015701:817, площадью 323070 кв. м (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1324 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 65).

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона принимает акт о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Приморского края «О переводе земельных участков  
с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154,  
25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее - законопроект) разработан с учетом внесения изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), а также в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в целях реализации с 1 марта 2026 года нового порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Перевод земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае выражения согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ администрацией Уссурийского городского округа Приморского края в министерство имущественных и земельных отношений поданы ходатайства о переводе земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:015701:1153 площадью 333291 кв. м, 25:18:015701:1154 площадью 714521 кв. м, 25:18:015701:1157 площадью 399999 кв. м, 25:18:015701:817 площадью 323070

кв. м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Перевод указанных земельных участков необходим для дальнейшего размещения промышленного объекта федерального значения «АЭС-19 Приморская АЭС».

Статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Администрацией Уссурийского городского округа Приморского края направлено согласие на перевод земельных участков и представлена информация об отсутствии иных вариантов размещения на территории городского округа объекта федерального значения «АЭС-19 Приморская АЭС».

По информации краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 не превышает среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Уссурийского городского округа Приморского края.

Согласно генеральному плану Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июля 2026 года № 467 «Об утверждении генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края», земельные участки с кадастровыми номерами 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1153,

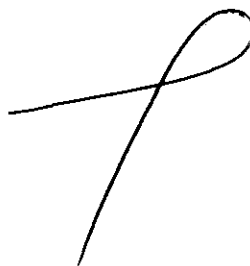
25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 расположены вне границ населенного пункта, в границах функциональной «производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», что соответствует заявленным целям использования земельных участков и не противоречит документам территориального планирования.

Министерством сельского хозяйства Приморского края представлена информация, что часть участков относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище), остальная часть - лесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения, другие несельскохозяйственные угодья.

Учитывая, что перевод указанных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения необходим для размещения объекта федерального значения «АЭС-19 Приморская АЭС», министерство сельского хозяйства Приморского края не имеет возражений.

С учетом отсутствия оснований для отказа, указанных в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, законопроектом предусматривается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для дальнейшего использования земельных участков в целях размещения объекта федерального значения «АЭС-19 Приморская АЭС».

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



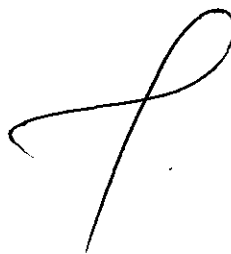
С.В. Батаев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



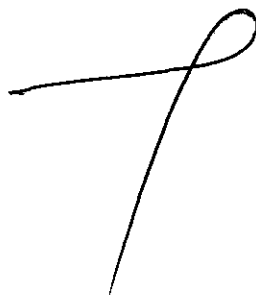
С.В. Батаев

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием  
проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков  
с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154,  
25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



С.В. Батаев