



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

12.03.2026 № 11/15713
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского
края «О внесении изменений в
Закон Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в
Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1-е чтение»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1142-ПР
Дата: 12.03.2026 Время: 10:29

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Уважаемые,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

- 1) в части 3¹ статьи 4 цифры "12" заменить цифрой "4";
- 2) в статье 15:
 - а) в абзаце втором части 6 слова ", а на более поздний период - не позднее 30 мая года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта" исключить;
 - б) в абзаце первом части 8 слова ", а на более поздний период - не позднее 10 марта года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта" исключить.

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона применяется в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений, осуществленных после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях приведения к финансовой устойчивости краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па (далее - программа капитального ремонта).

В соответствии с частью 3¹ статьи 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее - Закон Приморского края) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), введенном в эксплуатацию после утверждения программы капитального ремонта и включенном в программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 12 календарных месяцев с даты включения данного МКД в программу капитального ремонта.

С учётом утверждённого минимального размера взноса на капитальный ремонт, период времени, требующийся в среднем для накопления на счёте денежных средств, достаточных для проведения очередного капитального ремонта МКД по истечению межремонтных интервалов на один вид работ, составляет минимум несколько лет (в зависимости от площади, длины конструктивного элемента). Таким образом, начинать аккумулировать денежные средства на капитальный ремонт целесообразно даже для вновь построенных и введенных в эксплуатацию МКД, с момента ввода.

Чем раньше у собственников помещений МКД, введенных в эксплуатацию после утверждения программы капитального ремонта и

включенных в программу капитального ремонта при ее актуализации наступит обязанность по уплате взносов, тем больше они смогут аккумулировать денежных средств к моменту наступления очередного срока проведения капитального ремонта.

При утверждении изменений в Закон Приморского края в части сокращения срока обязанности собственников помещений МКД по уплате взносов с 12 до 4 календарных месяцев, увеличится доходная часть, что окажет положительное влияние на формирование финансовой устойчивости программы капитального ремонта.

Также предлагается исключить в статье 15 ограничение сроков внесения изменений в программу капитального ремонта при переносе сроков проведения капитального ремонта по видам работ на более поздний период (в настоящее время это срок не позднее 30 мая года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному программой капитального ремонта). Необходимость переноса сроков капитального ремонта на более поздний период возникает в течении всего года по мере необходимости, при наличии соответствующих оснований и требует оперативного внесения изменений в программу капитального ремонта, например:

- запланированный вид услуг и (или) работ был проведен ранее;
- произошло изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
- установлен факт невозможности оказания услуг (воспрепятствование выполнению работ собственниками помещений в МКД и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения МКД, чердак завален хламом, старой мебелью, затопленный подвал и т. д.);
- результаты обследования технического состояния МКД.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



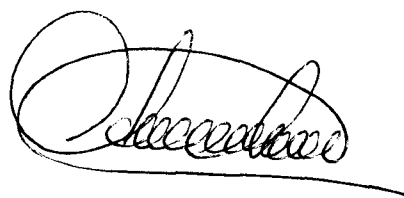
А.С. Першин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



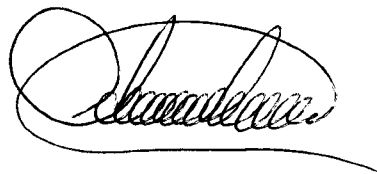
А.С. Першин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



А.С. Першин