



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

17.04.2026 № 11/2580
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях реализации с 1 марта 2026 года иного порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 1166-ПР Дата: 20.04.2026 Время: 11:08

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2026

г. Владивосток

№ 123-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 25:21:010101:1337
из категории земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:21:010101:1337 ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 площадью 18680 кв. м (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть жилого дома. Участок расположен примерно в 6,8 км по направлению на северо-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хорольский район, с. Прилуки, ул. Набережная, дом 4, кв. 2) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона принимает акт о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее - законопроект) разработан с учетом внесения изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), а также в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в целях реализации с 1 марта 2026 года нового порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Перевод земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае выражения согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ акционерным обществом «Приморское автодорожное ремонтное предприятие» в министерство имущественных и земельных отношений подано ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337, площадью 18680 кв. м, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Акционерное общество «Приморское автодорожное ремонтное предприятие» является обладателем лицензии на пользование недрами от 27 октября 2008 года ПОГ № 615 ОЩ, участку недр установлено целевое назначение и вид работ – разработка дресвяного грунта на месторождении «Автодорога «Сибирцево – Жариково – Комиссарово «66 км» для содержания, ремонта и строительства дорожного полотна.

Согласно генеральному плану Хорольского муниципального округа Приморского края, утвержденному решением Думы Хорольского муниципального округа от 24 мая 2022 года № 208 (далее - генеральный план), земельный участок с кадастровым номером 25:21:010101:1337 расположен вне границ населенных пунктов, в границах функциональной производственной зоны, в связи с чем испрашиваемое назначение указанного земельного участка соответствует генеральному плану.

На основании заключения выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 от 07.05.2024 № 1, представленного администрацией Хорольского муниципального округа Приморского края, установлено, что на земельном участке находится карьер, земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для посева сельскохозяйственных культур, сенокошения, выпаса животных, на данном земельном участке не имеется.

В связи с отсутствием плодородного слоя и расположением карьера на земельном участке министерство сельского хозяйства Приморского края не имеет возражений по переводу земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337.

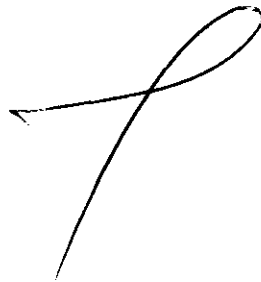
Администрацией Хорольского муниципального округа Приморского края выражено согласие на перевод указанного земельного участка и согласован проект рекультивации земель, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 года № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

С учетом отсутствия оснований для отказа, указанных в статье 4

Федерального закона № 172-ФЗ, законопроектом предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, для дальнейшего использования земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Учитывая, что перевод осуществляется в отношении земельного участка, не относящегося к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, положения части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ на такие земли не распространяется.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



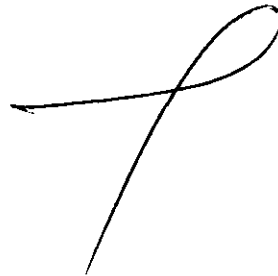
С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**



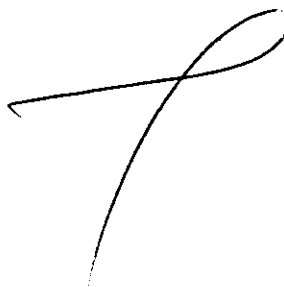
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:1337 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев